

Projekt umowy

zawartej w dniu 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy **Gminą Miasto Rzeszów**, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarto następującą umowę:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Wykonania dokumentacji projektowej remontu dachu budynku kaplicy na cmentarzu komunalnym Wilkowyja przy ul. Cienistej w Rzeszowie” w ramach zadania remontowego pn.: „Remont cmentarzy komunalnych”.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie wykonana w rozbiciu na poszczególne elementy i ilości egzemplarzy:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu - 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 3) projekt techniczny- 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 4) projekt wykonawczy - 3 egz. + wersja elektroniczna
 - 5) przedmiar robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 6) kosztorys inwestorski – 3 egz. + wersja elektroniczna w programie Excel,
 - 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
4. Podstawowe wymagania formalne ze strony Zamawiającego:
 - 1) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz winna zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, w tym pozwolenia na budowę.

2) wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy, winny być wykonane i przekazane do Zamawiającego w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki w formacie pdf zapisane na płycie CD-R).

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) Przekazanie kompletnego projektu budowlanego – **do 60 dni od dnia podpisania umowy;**
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy - **do 150 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin obejmuje również okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze opracowań wad oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, itp.
3. Za termin wykonania umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**, (słownie:).
2. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

ROZLICZENIE PRAC

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy.
2. Warunkiem wystawienia faktury jest protokolarny odbiór całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.

5. Faktura będzie wystawiona na nabywcę: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1; 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13.**
6. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie: **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6; 35-002 Rzeszów.**
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
9. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego)

§ 5

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub elementu przedmiotu umowy będzie siedziba Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egz. opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2 w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego w celu sprawdzenia zgodności z umową najpóźniej na 10 dni roboczych przed terminem określonym odpowiednio w § 2 ust. 1, pkt. 1.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona sprawdzenia przedłożonego elementu umowy, przedmiot określony w § 1, ust. 2. W przypadku braku zastrzeżeń do przedmiotu umowy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail, który przed terminem wykonania umowy przedłoży pozostałe egzemplarze przedmiotu umowy.
4. Jeżeli przekazane opracowania będą niekompletne, nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie Zamawiający w terminie określonym w ust. 3:
 - 1) wskaże na piśmie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę, aby w określonym terminie, nie dłuższym niż 4 dni robocze, usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości,
 - 2) zwróci Wykonawcy wadliwie opracowaną dokumentację projektową.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niezgodności z przedmiotem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwe opracowanie.

6. Zwrot wadliwej dokumentacji, określonej w ust. 4 nastąpi w formie przesyłki kurierskiej na koszt odbiorcy, na adres określony w § 10 ust. 5 umowy chyba, że Wykonawca odbierze ją osobiście. W razie odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie awizowanej przesyłki, koszty związane z nadaniem i zwrotem poniesie Wykonawca. Zamawiający obciąży kosztami przesyłki, wystawiając notę obciążeniową z terminem płatności do 3 dni od jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia należności, określonych w zdaniach poprzedzających, z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
7. Zamawiający zaakceptuje przedmiot określony w § 1, ust. 2 jeżeli nie będzie miał do niego zastrzeżeń. Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail. Wykonawca przekaże pozostałe egzemplarze przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 2 oraz prawomocne pozwolenie na budowę. Zaakceptowany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 stanowić będzie podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować w jednym programie kosztorysowym i dostarczyć Zamawiającemu w wersji edytowalnej w arkuszu kalkulacyjnym Excel 2013 – 2019.
2. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2.
3. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto złoży pisemne oświadczenia:
 - 1) że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,
 - 2) że została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 3) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,

- 4) że rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określają przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
4. Oświadczenie określone w ust. 3 pkt 1 następuje w trybie art. 564 kc.
5. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.
7. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego winien informować o postępie prac projektowych.
8. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
9. Wykonawca, w ramach niniejszego wynagrodzenia, obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania kar umownych, zgodnie z § 8, ust 1 pkt 3.
10. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca wykona dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca sporządzi wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków.

§ 7

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca z dniem odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli w ramach wynagrodzenia umownego całość autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w zakresie:

- 1) wykorzystania opracowań do realizacji inwestycji,
- 2) utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
- 3) zwielokrotniania dokumentacji projektowej każdą możliwą techniką, w tym techniką
- 4) drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- 5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
- 6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 7) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
- 8) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- 9) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.

Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność nośnika, na którym utrwalono utwór, co do którego następuje tych praw.

2. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
 - 2) uzyskać zgodę, o której mowa w ust. 4, autorów dokumentacji do korzystania przez Zamawiającego z opracowań,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw autorskich osobistych do utworu, czego zobowiązuje się nie odwoływać pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
4. Z datą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zezwala na korzystanie przez Zamawiającego ze sporządzonych przez niego lub dla niego opracowań oraz rozporządzania nimi – wykonywanie praw zależnych do utworu lub jego fragmentów, oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za niewykonanie obowiązku udzielania w terminie określonym w § 6 ust. 9 odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Suma kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.

§ 9

RĘKOJMIA

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY, ADRES DO KORESPONDENCJI

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:
 - 1) Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy za strony Wykonawcy:
....., e-mail: i Wykonawca upoważnia ją do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy prowadzić będzie.....
2. W przypadku zmiany osoby realizującej prace projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zmiana projektanta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana w formie pisemnej i nie wymaga to zmiany umowy.
3. Do kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego oraz do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia Panią/Pana, e-mail;
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób określonych w ust. 1 oraz ust. 3. O dokonaniu zmiany strony powiadomią się na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
5. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający – Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów,
 - 2) Wykonawca
6. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 5 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
7. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
8. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy określone w ust.6 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mail na adresy określone w ust. 5.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

§ 12

UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy, w ciągu 14 dni od daty przekroczenia,
 - 2) w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad lub niezgodności z przedmiotem umowy w ciągu 14 dni od dnia oświadczenia Wykonawcy o odmowie.
2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest: oferta wykonawcy oraz zapytanie ofertowe.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

**niepotrzebne skreślić*